



Ciechanów, 29 lipca 2025 r.

DC.5142.183.2025.KSZ

### DECYZJA NR 458/DC/2025

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po ponownym rozpatrzeniu wniosku Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, z dnia 02 maja 2025 r., uzupełnionego drogą elektroniczną w dniu 27 czerwca 2025 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku oficyny w Opinogórze Górnej, dz. nr ewid. 36, stanowiącego element zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-58,

### ORZEKAM

1. **Udzielić pozwolenia Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, na prowadzenie robót polegających na termomodernizacji budynku oficyny w Opinogórze Górnej, dz. nr ewid. 36, stanowiącego element zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-58.**
2. **Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych został określony w Projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu pn. „Remont budynku Oficyny Pałacowej, wchodzącej w skład zespołu zabytkowych budynków Muzeum Romantyzmu w Opinogórze”; Adres inwestycji: działka nr ew. 36, Identyfikator działki: 140207\_2.0020.36, obr. Opinogóra Górna; Inwestor – Zamawiający: Muzeum Romantyzmu w Opinogórze ul. Zygmunta Krasińskiego 9 06-406 Opinogóra Górna; Projektant: architekt Piotr Jański, Raclawicka 79/3, 53-146 Wrocław; Miejsce i data sporządzenia projektu: Wrocław, 2025-06-23 i będzie polegał m.in. na:**
  - **demontaż deskowania i starej izolacji termicznej oraz montaż nowej izolacji pod nieogrzewanym strychem;**
  - **wzmocnienie wybranych belek stropowych poprzez dokręcenie po bokach profili stalowych;**
  - **montaż drzwi przeciwpożarowych na klatce schodowej w wejściu na strych;**
  - **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z pominięciem wymienionych okien okrągłych na piętrze;**

- wykonanie podwieszanych kanałów na suficie pomieszczeń parteru w celu zamaskowania koniecznych instalacji związanych z działalnością placówki muzealnej;
  - wykonanie czerpni i wyrzutni wentylacji w formie stylizowanych kominów w połaci dachowej;
  - modernizacja systemu ogrzewania;
  - wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją i sekcją chłodzenia powietrza
  - modernizacja instalacji oświetleniowej z wymianą okablowania i wymianą źródeł oświetlenia w istniejących oprawach oświetleniowych;
  - wymiana tablic rozdzielczych bezpiecznikowych na tablice w pełni przystosowane do automatycznego systemu sterowania oświetleniem i zasilaniem urządzeń wchodzących w skład systemu sterowania BMS.
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  4. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
  5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac.
  6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.
  7. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie odrębnego pozwolenia, o które należy wystąpić na 30 dni przed rozpoczęciem prac.
  8. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  9. Decyzja jest ważna w terminie do 31 grudnia 2026 r.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 05 maja 2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Muzeum Romantyzmu w Opinogórze o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku oficyny w Opinogórze Górnej (dz. nr ewid. 36), który został uzupełniony

w dniu 27 czerwca 2025 r. drogą elektroniczną, poprzez przysłanie skorygowanej dokumentacji projektowej.

Zgodnie z orzeczeniem z dnia 20 stycznia 1956 r., Nr KI IV. R 57/3/56 zespół pałacowo – parkowy składający się z pałacu z początku XIX wieku, zameczku z połowy XIX wieku, budynku z podcieniami z XIX wieku oraz parku z XVIII wieku uznano za zabytek, który obecnie figuruje w księdze rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-58. Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z zastrzeżeniami i pewnymi niejasnościami, które się pojawiały przy analizie pierwotnej wersji dokumentacji projektowej datowanej na kwiecień 2025 r., pracownik tut. Organu telefonicznie uzgodnił z przedstawicielem Muzeum Romantyzmu w Opinogórze termin oględzin budynku w celu przedstawiania stanowisk organu konserwatorskiego, a także zapoznania się na miejscu z zakresem robót budowlanych związanych z termomodernizacją oficyny. Podczas oględzin dnia 12 czerwca 2025 r. komisyjnie ustalono formę i kolorystkę stolarki okiennej oraz to, że czerpania i wyrzutnia zostaną wykonane w kominach na dachu budynku. Dodatkowo poproszono autora projektu o przedstawianie możliwości wzmocnienia stropu poddasza i ukrycia wentylacji na poziomie parteru. W dniu 27 czerwca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął skorygowany projekt uwzględniający ustalenia z ww. oględzin.

Budynek oficyny w Opinogórze Górnej obecnie jest przeznaczony na wystawy czasowe, a piętro pełni funkcję biblioteki muzealnej. Zabytek stanowi istotny element całego założenia muzealno-parkowego, w którego skład wchodzi: pałacyk (zameczek), dwór, oranżeria, zabudowania folwarczne i park. Oficyna to nie tylko przykład romantycznej architektury neogotyckiej.

Przedmiotowe roboty budowlane związane z poprawą czynników termicznych obiektu, założono w projekcie wykonać z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz wartości historycznej i artystycznej budynku. Przy zachowaniu warunków z osnowy decyzji, roboty budowlane związane z inwestycją zostają zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 tel. (+23) 672 49 52, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2023 poz. 2111) wnioskodawca wniósł opłatę skarbową w wysokości 82 zł (potwierdzenie w aktach sprawy).*

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
Wanda Gorębska  
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Muzeum Romantyzmu w Opinogórze;  
Egz. Nr 2. aa.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie;  
Egz. Nr 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie.

**W korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr sprawy: DC.5142.183.2025.KSZ**